

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „ Construire bază sportivă TIP 2,
Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45584/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45554/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

▪ Prevederile H.C.L. nr. 320/29.07.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 2, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”, prevăzuți în Devizului general final care constituie anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 2.840.711,26 lei cu TVA din care:
- construcții montaj (C+M): 2.226.691,56 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități realizate (final): Bază sportivă tip 2

- Suprafața construită: 159,5 mp;
- Suprafața desfășurată: 159,5 mp;
- Regim de înălțime: P;
- Hmaxim= 4,38 m;
- Categoria de importanță: Categoria C normal;
- Clasa de importanță: Clasa II;

Teren multifunctional pentru hanbal, baschet, volei, tenis

- Suprafața utilă evoluție: 26,00 X 44,00 mp
- Suprafața utilă joc: 20,00 X 40,00 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ și educațional;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) Durata de execuție a obiectivului: 12 luni”.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul de stat și bugetul local.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 45584/24.04.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviște
Jr. Daniel - Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Scolar Targoviste, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Targoviste** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Acest obiectiv de investiții a fost realizat în baza unui protocol încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. (nr. 10873/28.09.2021 MDLPA; nr. 40116/10.09.2021 CNI; NR. 29537/31.08.2021 UAT Targoviste).

În data de 10.03.2025 au fost finalizate lucrarile aferente protocolului încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11090 din 10.03.2025 (nr. 26993 din 10.03.2025).

În acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat fata de ultimul deviz actualizat”.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea **Devizului general final si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Scolar Targoviste, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Targoviste”**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 45554/24.04.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului general final si a Indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii: „Complexuri sportive „Construire baza sportiva TIP 2,
Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviște la data initierii proiectului nu beneficia de o locație destinată desfășurării activităților sportive la nivel local și județean.

Solicitarea de includere in subprogramul “Complexuri sportive” a fost transmisa catre Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A, iar in data de 10.07.2019 au fost solicitate Municipiului Targoviste de catre CNI S.A., o serie de documente in vederea transmiterii lor (extras de carte funciara vizat OCPI cu Plan de amplasament si delimitare a imobilului, Certificat de urbanism insotit de planurile de situatie si de incadrare in zona a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul sef, avize de principiu privind asigurarea utilitatilor solicitate conform certificatului de urbanism, studii topografice si geotehnice), precum si aprobarea si transmiterea Hotararii de Consiliu Local privind predarea catre Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Scolar Targoviste, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Targoviste”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.

Acest obiectiv de investitii se desfășoară în baza unui protocol încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. (nr. 10873/28.09.2021 MDLPA; nr. 40116/10.09.2021 CNI; NR. 29537/31.08.2021 UAT Targoviste).

In data de 10.03.2025 au fost finalizate lucrarile aferente protocolului încheiat între Municipiul Targoviste și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11090 din 10.03.2025 (nr. 26993 din 10.03.2025).

In acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare**

a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,, este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici deoarece valoarea investiției s-a modificat fata de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,.

Conform Devizului general actualizat, valoarea totala a obiectivului de investitii este de 2.840.711,26 lei cu TVA.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;
- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 96 din 03.09.2024.
- Protocol încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. (nr. 10873/28.09.2021 MDLPA; nr. 40116/10.09.2021 CNI; NR. 29537/31.08.2021 UAT Targoviste)

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocol încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. (nr. 10873/28.09.2021 MDLPA; nr. 40116/10.09.2021 CNI; NR. 29537/31.08.2021 UAT Targoviste)

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea **Raportului de specialitate privind aprobarea Devizului general final si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Scolar Targoviste, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Targoviste”**

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 2.840.711,26 lei cu TVA din care:

- constructii montaj (C+M): 2.226.691,56 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacitati realizate (final): Baza sportiva tip 2

- Suprafata construita: 159,5 mp;
- Suprafata desfasurata: 159,5 mp;
- Regim de inaltime: P;
- Hmaxim= 4,38 m;
- Categoria de importanta: Categoria C normal;
- Clasa de importanta: Clasa II;

Teren multifunctional pentru hanbal, baschet, volei, tenis

- Suprafata utila evolutie: 26,00 X 44,00 mp
- Suprafata utila joc: 20,00 X 40,00 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educatiionala moderna și sigură.

d) Durata de executie a obiectivului : 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări s-a obtinut reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului:

- Protocol încheiat între Municipiul Targoviște și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. (nr. 10873/28.09.2021 MDLPA; nr. 40116/10.09.2021 CNI; NR. 29537/31.08.2021 UAT Targoviste)
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Elena CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara,
Jr. Adrian MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV DMP
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,
Cons. Georgiana Lazarescu